

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

|                          |   |                    |        |                    |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|
| <b>Møde dato og sted</b> | Solrød Bibliotek Lokale E25,<br>Solrød Center 4<br>Onsdag d. 23-3-2016 kl.19.00 | <b>Referat nr.</b> | 1-2016 | <b>Side</b> 1 af 1 |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen  
For at smidiggøre dispositioner omkring reparation og vedligehold af "Fællesarealer" (eksisterende fælles installationer eller ting) giver Generalforsamlingen bemyndigelse til bestyrelsen, så den kan disponere maximal 25% af ejerforeningen opsparring til dette brug.  
Etablering af nye tiltag, er ikke dækket af denne beslutning, men skal fremsætte på en generalforsamling.
5. Forslag fra medlemmerne  
Ingen forslag indkommet
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2016
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Der var mødt 10 parceller heraf 2 parceller med fuldmagt.

### **Punkt 1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Lars nr.37, der blev valgt uden modkandidat.  
Som stemmetællere blev Anne nr.27 og Cay nr.31 valgt.

### **Punkt 2 Formandens beretning**

Formandens beretning var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der var ingen bemærkninger til beretningen, men der var spørgsmål til træer, der ikke var blevet beskåret.  
Derudover blev det forslået, at mail fra Solrød kommune til Cay nr.31 om "opfølgning på Vand i krybekældrene i Klosterparken" blev tilføjet til referatet.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 3. Regnskab**

Benjamin fremlagde regnskabet.

Benjamin forklarede, at der manglede at blive rettet nogle betalinger, ligesom der manglede at blive udsendt nogle betalingsopkrævninger. Der var således restancer, der ikke var indkrævet endnu, bl.a. fra udeblivelse fra efterårets arbejdsdag. Dette skyldtes hovedsagelig at vi i en længere periode har været afskåret fra at udføre aktiviteter i NETS pga. at NETS ændrede vores adgangsmuligheder, samt at det tog lang tid for NETS at få det til at virke igen for os.

Der var ingen kommentarer til regnskabet.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

|                          |   |                    |        |                    |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|
| <b>Møde dato og sted</b> | Solrød Bibliotek Lokale E25,<br>Solrød Center 4<br>Onsdag d. 23-3-2016 kl.19.00 | <b>Referat nr.</b> | 1-2016 | <b>Side</b> 2 af 2 |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|

### **Punkt 4. Forslag fra bestyrelsen**

Forslaget fra bestyrelsen blev enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 5. Forslag fra medlemmerne**

Der var ingen forslag til behandling.

### **Punkt 6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2016**

Det fremsendte budget blev godkendt uden kommentarer.

### **Punkt 7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9**

På valg:

Lennart nr.11 blev genvalgt som formand.

Lisbeth nr.24 blev genvalgt

Jesper nr.40 Blev valgt

Der var kun en kandidat som suppleant, da ingen stillede op som kandidat.

Carsten nr. 36 blev genvalgt som suppleant.

### **Punkt 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Carsten nr. 36 blev genvalgt

Revisorsuppleant Anne nr. 27 blev genvalgt.

### **Punkt 9. Eventuelt**

Der var utilfredshed med at Piletræerne ud fra nr. 1-11 ikke var blevet beskåret. Der var forskellig opfattelse af, hvad man var blevet enig om på sidste generalforsamling omkring disse træer.

Der var også ønske om at træerne i det sydvestlige hjørne blev beskåret kraftigt, idet det mentes, at de kunne udgøre en fare.

(efter generalforsamling har vi haft en gartner ude og se på forholdene. Hans vurdering var, at træerne i det sydvestlige hjørne var sunde og ikke udgjorde nogen fare, men godt kunne beskæres. Piletræerne kunne ligeledes beskæres. Endvidere mente han, at beskæring af træerne skal vente til sen efterår, af hensyn til træerne).

Vindfang, cykelskure mm:

I forbindelse med anmeldelse af et vindfang har kommunen konstateret, at dette vindfang, samt nogle flere ikke overholdt kravet om 5,2 m<sup>2</sup>. Vindfanget var derfor ikke blevet godkendt. Kommunen ville inspicere området, og efterfølgende indkalde bestyrelsen til et dialogmøde, hvor vindfang "samt om diverse andre bygningsmæssige forhold" skal diskuteres.

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

|                          |   |                    |        |                    |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|
| <b>Møde dato og sted</b> | Solrød Bibliotek Lokale E25,<br>Solrød Center 4<br>Onsdag d. 23-3-2016 kl.19.00 | <b>Referat nr.</b> | 1-2016 | <b>Side 3 af 3</b> |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|

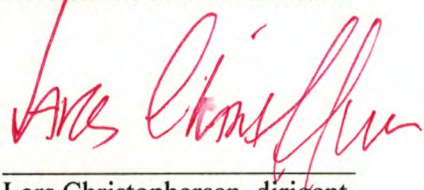
På generalforsamling blev det nævnt at det bl.a. var cykelhalvtagene, som kommunen i henhold til lokalplanen for området - ikke mente var lovlige.

Disse forhold blev diskuteret, bl.a. om det var muligt at få lokalplanen ændret.

Resultatet blev, at vi afventer mødet med kommunen, samt at de beboere (nr. 6, 41, 44 og nr. 51) som havde taget emnet op, og som var berørt specielt af vindfang, skulle deltage i dette møde.

(efter generalforsamlingen har bestyrelsen fået invitation til dialogmøde d.26 maj, men har samtidig fået at vide at vi højst må deltage med 3 personer, hvorfor bestyrelsen deltager ved 2 personer samt en af de ovennævnte berørte beboer).

Referent Lennart Rosenstock



Lars Christophersen, dirigent



Lennart Rosenstock, formand

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

|                          |   |                    |        |                    |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|
| <b>Møde dato og sted</b> | Solrød Bibliotek Lokale E25,<br>Solrød Center 4<br>Onsdag d. 23-3-2016 kl.19.00 | <b>Referat nr.</b> | 1-2016 | <b>Side</b> 4 af 4 |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|

### Grundejerforeningen Klosterparken

#### Budget for året 1. januar - 31. december 2016

##### Indtægter: (budget)

|         |                                   |     |
|---------|-----------------------------------|-----|
| 204.000 | Kontingent                        | kr. |
| 0       | Renteindtægter                    | kr. |
| 3.600   | El-refusion for 2015 fra kommunen | kr. |
| 0       | Gebyr fællesarbejde               | kr. |

---

|         |                 |      |                |
|---------|-----------------|------|----------------|
| 207.600 | Indtægter i alt | 0,00 | 207.600,00 kr. |
|---------|-----------------|------|----------------|

##### Udgifter:

|         |                 |     |
|---------|-----------------|-----|
| 100.000 | Fællesarealer   | kr. |
| 42.000  | Løn græsslåning | kr. |
| 2.500   | Møder           | kr. |
| 65.000  | Snerydning      | kr. |
| 3.000   | Administration  | kr. |
| 1.500   | Web-side        | kr. |
| 5.000   | Forsikring      | kr. |
| 10.000  | Belysning       | kr. |

---

|         |                |      |                |
|---------|----------------|------|----------------|
| 229.000 | Udgifter i alt | 0,00 | 229.000,00 kr. |
|---------|----------------|------|----------------|

##### Kabel-TV

|         |                   |                |
|---------|-------------------|----------------|
| 248.595 | <b>Indtægter:</b> | 248.595,00 kr. |
|---------|-------------------|----------------|

##### Udgifter:

|         |          |
|---------|----------|
| 29.340  | Copy-dan |
| 219.200 | Yousee   |

---

|         |                        |      |                |
|---------|------------------------|------|----------------|
| 248.540 | Udgifter antenne i alt | 0,00 | 248.540,00 kr. |
|---------|------------------------|------|----------------|

##### Resultat

-21.345,00 kr.

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

|                          |   |                    |        |                    |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|
| <b>Møde dato og sted</b> | Solrød Bibliotek Lokale E25,<br>Solrød Center 4<br>Onsdag d. 23-3-2016 kl.19.00 | <b>Referat nr.</b> | 1-2016 | <b>Side</b> 5 af 5 |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|

Bilag: Mail fra Solrød kommune:

**Subject:** opfølgning på Vand i krybekældrene i Klosterparken

**Date:** Tue, 22 Mar 2016 13:20:48 +0000

**From:** Rikke Rahbek Jensen <[rje@solrod.dk](mailto:rje@solrod.dk)>

**To:**

Kære Cay Holst

Du spurgte i februar måned til klimatilpasningen i Solrød Kommune, herunder tiltag for Klosterparken, projekt Kilen og status på BaneDanmarks bassiner. Solrød Kommune sendte din forespørgsel videre til KLAR Forsyning, som foretager kommunens klimatilpasningsindsats og til BaneDanmark for at få en opdatering på deres bassiner. Ligeledes svarede vi på din mail den 16. februar.

Jeg vil lige give dig en opdatering på de oplysninger der er. KLAR Forsyning har været hurtige til at svare, men vi har endnu ikke fået en tilbagemelding fra BaneDanmark. Jeg har rykket BaneDanmark for et svar, men vil nu for god ordens skyld sende dig KLAR Forsynings udredning:

”Vandplus-projektet ”Kilen” har været under projektering og udvikling de sidste 2 år. Konceptet omkring at nyttiggøre regnvandsbassiner (også når de ikke er i brug) ved at kombinere dem med offentlige attraktive park- og byrumselementer er helt nyt i Danmark. Det har desværre derfor taget noget længere tid end forventet at få færdigudviklet og detailprojekteret Kilen.

Vi har nu haft projektet i licitation og forventer at starte anlægsmæssigt op her i løbet af foråret så i hvert fald den vandhåndteringsmæssige del kan stå færdig til efteråret.

I starten var det meningen at klimatilpasse Klosterparken og Bækparken ved at lede overskudvandet herfra til Kilen og derved undgå oversvømmelser i disse områder. Beregninger har dog vist, at det vil være teknisk kompliceret og uforholdsmæssigt meget dyrt at få vandet ledt under Tåstrupvejen og hen til Kilen.

Vi overvejer derfor pt. hvad der evt. vil kunne lade sig gøre for at aflede/opstuve/nedsive lokalt i og i nærheden af Klosterparken og Bækparken og derved klimatilpasse områderne på denne måde. For her og nu at imødegå de efterhånden ret hyppige situationer hvor Solrød Bæk står så højt, at afledningen fra

# Referat fra ordinær generalforsamling

## Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

|                          |   |                    |        |                    |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|
| <b>Møde dato og sted</b> | Solrød Bibliotek Lokale E25,<br>Solrød Center 4<br>Onsdag d. 23-3-2016 kl.19.00 | <b>Referat nr.</b> | 1-2016 | <b>Side</b> 6 af 6 |
|--------------------------|---|--------------------|--------|--------------------|

Klosterparken bliver bremset så meget at krybekældre oversvømmes, overvejer KLAR Forsyning pt. forskellige beredskabsmæssige midlertidige tiltag.

For eksempel undersøges det om det er hensigtsmæssigt midlertidigt at installere en nødpumpe i det (eller de) mest kritiske udløb til Solrød Bæk, så overskuds vandet fra Klosterparken kan pumpes ud i bækken også selvom den står højt.”

I forhold til at den høje vandstand i Solrød Bæk, er det vores umiddelbare vurdering, at det ikke skyldes de manglende bassiner fra Ringstedbanen og motorvejens udvidelse, men mere de meget langvarigenedbørshændelser af koblede regn i november og december (250 mm svarende til knap halvdelen af årsnedbøren på ca. 600 mm). Det betød at oplandet til Solrød Bæk har været totalt vandmættet, så selv moderat kraftige nedbørshændelser efterfølgende har afstrømmet direkte til bækken, som derfor er svulmet op.

Jeg vender tilbage, når der ligger en tilbagemelding fra BaneDanmark også. Har du spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte os (5618 2000) eller KLAR Forsyning (56 65 22 22).

Venlig hilsen

**Rikke Rahbek Jensen**

Miljømedarbejder

**Teknik og Miljø**

Solrød Kommune, Solrød Center 1

2680 Solrød Strand

Telefon: +4556182000

[www.solrod.dk](http://www.solrod.dk)

**SOLRØD KOMMUNE**

